

2132

16.12.2024

О заключении концессионного соглашения в отношении комплекса недвижимого имущества и сетей инженерно-технического обеспечения МАУЗ «Санаторий «Заречье», расположенного по адресу – Пензенская область, г. Заречный, ул. Заречная, 19,

и находящихся в муниципальной собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного

Пензенской области без проведения торгов

В соответствии счастью 4.10 статьи 37, частью 3 статьи 22 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Положением о порядке заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, утвержденным решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 20.04.2015 № 67, постановлением Администрации г. Заречного от 05.09.2024 № 1389 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении комплекса недвижимого имущества и сетей инженерно-технического обеспечения МАУЗ «Санаторий «Заречье», расположенного по адресу – Пензенская область, г. Заречный, ул. Заречная, 19, и находящихся в муниципальной собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, на условиях, предусмотренных измененным предложением и измененным проектом концессионного соглашения с Обществом с ограниченной ответственностью «Санаторий Заречье», выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения»», в связи с отсутствием заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, на основании гарантийного письма учредителя ООО «Санаторий Заречье» М.А. Гаджилова от 27.11.2024 № 10, статьи 4.3.1, 4.6.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, Администрация ЗАТО г. Заречного **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении комплекса недвижимого имущества и сетей инженерно-технического обеспечения МАУЗ «Санаторий «Заречье», расположенного по адресу – Пензенская область, г. Заречный, ул. Заречная, 19, и находящихся в муниципальной собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, с Обществом с ограниченной ответственностью «Санаторий Заречье» (ИНН 5800006064), (концессионер), на условиях, установленных приложением к настоящему постановлению, предусмотренных, в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (с внесенными по результатам переговоров изменениями), без проведения конкурса.

2. Установить, что концессионер на дату заключения концессионного соглашения должен отвечать требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Установить, что полномочия концедента при заключении концессионного соглашения от имени закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области осуществляет Администрация г. Заречного Пензенской области.

4. Установить условия концессионного соглашения в отношении комплекса недвижимого имущества и сетей инженерно-технического обеспечения МАУЗ «Санаторий «Заречье», расположенного по адресу – Пензенская область, г. Заречный, ул. Заречная, 19, и находящихся в муниципальной собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Рекомендовать Комитету по управлению имуществом г. Заречного:

1) направить ООО «Санаторий Заречье» проект концессионного соглашения в отношении комплекса недвижимого имущества и сетей инженерно-технического обеспечения МАУЗ «Санаторий «Заречье», расположенного по адресу – Пензенская область, г. Заречный, ул. Заречная, 19, и находящихся в муниципальной собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, включающий в себя основные условия концессионного соглашения согласно настоящему постановлению, в течение пяти рабочих дней после опубликования настоящего постановления;

2) установить срок для подписания концессионного соглашения в отношении комплекса недвижимого имущества и сетей инженерно-технического обеспечения МАУЗ «Санаторий «Заречье», расположенного по адресу – Пензенская область, г. Заречный, ул. Заречная, 19, и находящихся в муниципальной собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области до 15.01.2025 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Заречного Пензенской области по адресу www.zarechny.zato.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации – в газете «Ведомости Заречного».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации г. Заречного Д.Е. Климанова.



Приложение № 1

к постановлению Администрации г.Заречного

от 16.12.2024 № 2132

Комплекс недвижимого имущества и сетей инженерно-технического обеспечения МАУЗ «Санаторий «Заречье», расположенного по адресу – Пензенская область, г. Заречный, ул. Заречная, 19, и находящихся в муниципальной собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип объекта | Наименование | Общая площадь/протяженность | Кадастровыйномер | Кадастровая/Балансовая стоимость (руб.) | Год постройки |
| 1. | Здание | Нежилое здание, профилакторий на 104 места | 3 637,00 м2 | 58:34:0010107:45 | 233 188 837,27/20 056 164,32 | 1989 |
| 2. | Здание | Здание (дополнительного корпуса) | 1 243,80 м2 | 58:34:0010107:1319 | 72 655 619,27/28 723 450,56 | 2004 |
| 3. | Сооружение | Овощехранилище | 75,60 м2 | 58:34:0010107:55 | 0/435 162,69 | 1989 |
| 4. | Сооружение | Наружные сети | 268 м |  | 0/435 162,69 | 1989 |
| 5. | Сооружение | Хозфекальная канализация (наружная) | 422 м |  | 0/435 162,69 | 1989 |
| 6. | Сооружение | Хозбытовая канализация | 45,5 м |  | 0/49 855,68 | 1989 |
| 7. | Сооружение | Ливневая канализация | 21,9 м |  | 0/33 633,80 | 1989 |
| 8. | Сооружение | Водопровод | 70 м |  | 0/34 339,20 | 1989 |
| 9. | Сооружение | Водопровод (наружный) | 33 м |  | 0/33 332,10 | 1989 |

Движимое имущество, передаваемое по концессионному соглашению Концессионеру

| № п/п | Наименование | Кол-во | Стоимость,руб. | Состояние |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Cтерилизатор гласперленовый Termoest Cermanik | 1 | 6 600,00 | рабочее |
| 2. | Автомобиль ГАЗ-2705 | 1 | 392 100,00 | рабочее |
| 3. | XLINE BAF-1595 Акустическая система активная | 1 | 10 790,00 | рабочее |
| 4. | Аппарат цветоимпульсной терапии "VIDENS" | 2 | 22 370,00 | рабочее |
| 5. | Аппарат "VIDENS" цветоимп. Терапии | 1 | 14 300,00 | рабочее |
| 6. | Аппарат "Аист-5,6" (ДАКЖ.941526.003) | 1 | 14 447,00 | рабочее |
| 7. | Аппарат "Амплипульс-5" | 1 | 15 242,64 | рабочее |
| 8. | Аппарат "ДиаДЭНС-Кардио" | 2 | 14 000,00 | рабочее |
| 9. | Аппарат для местной дарсонвализации АмД –"Искра-4" | 1 | 121 200,00 | рабочее |
| 10. | Аппарат для пневмомассажа конечностей с принадлежностями с манжетами | 1 | 301 000,00 | рабочее |
| 11. | Аппарат для ДМВ-терапии ДМВ-02 "Солнышко"1 | 1 | 18 500,00 | рабочее |
| 12. | Аппарат низкочастотной терапии "Амплипульс-5ДС" 2023 | 1 | 51 700,00 | рабочее |
| 13. | Аппарат сухой солевой аэрозольтерапии групповой дозирующий АСА-01.3 (галогенератор) | 1 | 300 000,00 | рабочее |
| 14. | Аппарат КВЧ-терапия "Аист" | 1 | 10 656,00 | рабочее |
| 15. | Аппарат магнитотерапии Полимаг-02 | 1 | 164 000,00 | рабочее |
| 16. | Беговая дорожка DH - 8459 НР | 1 | 15 729,00 | рабочее |
| 17. | Ванна VOD-56 | 1 | 54 151,62 | рабочее |
| 18. | Ванна вихревая CORAL | 1 | 156 787,50 | рабочее |
| 19. | Ванна вихревая LASTORA PROFI | 1 | 111 499,50 | рабочее |
| 20. | Ванна четырехкамерная гальваническая "Искра-4КГ" | 1 | 354 000,00 | рабочее |
| 21. | Велотренажер - 8966НР | 1 | 26 750,00 | рабочее |
| 22. | Велотренажер -DH - 8950HP | 1 | 13 268,00 | рабочее |
| 23. | Весы медицинские РП-150МГ | 1 | 5 439,00 | рабочее |
| 24. | Витрина морозильная "EL-45 4 корзины" | 1 | 22 746,54 | рабочее |
| 25. | Двойная мойка с двумя тумбами | 1 | 39 648,85 | рабочее |
| 26. | Инфракрасная кабина | 1 | 200 049,75 | рабочее |
| 27. | Кабель с разъемом для датчика трансвагинального | 1 | 36 000,00 | рабочее |
| 28. | Комплекс аппаратно-программный восьмиканальный КАП-МТ/8 «Мультимаг» Вариант МК-04 | 1 | 499 800,00 | рабочее |
| 29. | Комплект мебели «Президент» | 2 | 31 920,00 | рабочее |
| 30. | Компрессорная установка винтовая, ABAC GENESIS 5,508/270 | 1 | 167 650,00 | рабочее |
| 31. | Компьютер | 1 | 33 192,90 | рабочее |
| 32. | Компьютер | 1 | 44 266,95 | рабочее |
| 33. | Компьютер | 1 | 58 132,69 | рабочее |
| 34. | Кресло гинекологическое | 1 | 21 522,00 | рабочее |
| 35. | Кровать | 8 | 36 312,00 | рабочее |
| 36. | Кровать 1,86\*0,8 с матрацем 10 шт. | 10 | 49 800,00 | рабочее |
| 37. | Кушетка массажная VOD-47 | 1 | 3 870,96 | рабочее |
| 38. | Кушетка массажная VOD-47 | 1 | 3 870,96 | рабочее |
| 39. | Кушетка складная массажная КСМ " ЛАВКОР" | 1 | 17 000,00 | рабочее |
| 40. | Ларь CF 600S | 1 | 21 535,00 | рабочее |
| 41. | Ларь холод. "каровелла-Т-500" | 1 | 28 776,00 | рабочее |
| 42. | Мармит "ПМЭС-70-60" | 1 | 52 710,90 | рабочее |
| 43. | Мармит "ПМЭС-70-60" | 1 | 57 053,70 | рабочее |
| 44. | Массажер для ног Canoo | 1 | 22 500,00 | рабочее |
| 45. | Массажер для ног Gybrid | 1 | 15 000,00 | рабочее |
| 46. | Массажер для ног Q001 | 1 | 4 340,00 | рабочее |
| 47. | Морозильная камера "Стинол" | 1 | 8 253,30 | рабочее |
| 48. | Ноутбук Lenovo IdeaPad В570е (59-313325) | 1 | 12 999,00 | рабочее |
| 49. | НС-система для колоногидротерапии | 1 | 296 703,00 | рабочее |
| 50. | Облучатель ОРУБ-01-3 | 1 | 11 211,00 | рабочее |
| 51. | Пароконвектомат Piron G906RXS D | 1 | 106 418,00 | рабочее |
| 52. | Прибор для ухода за наконечниками ASSISТINA | 1 | 39 849,00 | рабочее |
| 53. | Пузырьковая решетка  | 2 | 12 840,00 | рабочее |
| 54. | Светильник INVOLIGHT NL 100 DMX | 1 | 5 500,00 | рабочее |
| 55. | Светополимеризатор Megalux SS | 1 | 19 092,00 | рабочее |
| 56. | Система видеонаблюдения | 1 | 221 527,50 | рабочее |
| 57. | Система ограничения доступа в помещение (турникет) | 1 | 160 740,00 | рабочее |
| 58. | Спортивная площадка, огороженная металлическим забором | 1 | 648 000,00 | рабочее |
| 59. | Стерилизатор воздушный ГП-40 ПЗ | 1 | 17 427,00 | рабочее |
| 60. | Стерилизатор паровой ГК-25 автомат | 1 | 77 289,30 | рабочее |
| 61. | Стойка под свет Athletic LS-4KIT | 1 | 3 130,00 | рабочее |
| 62. | Стол 1600\*700 | 1 | 3 150,00 | рабочее |
| 63. | Стол для ингаляций 1600\*3000 | 1 | 10 950,00 | рабочее |
| 64. | Стол для массажа СМ-4 | 1 | 53 142,00 | рабочее |
| 65. | Стол однотумбовый | 1 | 3 890,00 | рабочее |
| 66. | Стол тракционный Ормед | 1 | 186 480,00 | рабочее |
| 67. | Стол-книжка 60х80 серебро  | 4 | 25 200,00 | рабочее |
| 68. | Стол-книжка 60х80 серебро | 1 | 6300,00 | рабочее |
| 69. | Стол-рецепшен | 1 | 10 900,00 | рабочее |
| 70. | Столик передвижной AR-32,1 | 1 | 10 662,55 | рабочее |
| 71. | Стоматологическая установка DE 102 с компрессором DK 50-10C, креслом D10E и стулом D10L | 1 | 343 755,90 | рабочее |
| 72. | Телевизор LG 50РZ250 | 1 | 34 999,00 | рабочее |
| 73. | Термостат ТС-80М-2 | 1 | 25 517,49 | рабочее |
| 74. | Тренажер (детское игровое оборудование) | 1 | 17 900,00 | рабочее |
| 75. | Тренажер (малая архитектурная форма) | 1 | 17 900,00 | рабочее |
| 76. | Тренажер д/активно-пассивной механотерапии "Орторент" | 1 | 695 000,00 | рабочее |
| 77. | Тумба AR-L12 | 1 | 18 077,65 | рабочее |
| 78. | Тумба под оргтехнику 700\*500\*750 ЛДСП 16 Бук 6 шт. | 6 | 20 580,00 | рабочее |
| 79. | Тумба под оргтехнику 700\*500\*750 ЛДСП 16 Бук | 1 | 3 420,00 | рабочее |
| 80. | Тумба подкатная 2 шт. | 2 | 10 415,04 | рабочее |
| 81. | Ультрозвуковая ванна Ultraest - M | 1 | 6 715,50 | рабочее |
| 82. | Установка для локальной криотерапии «криоджет С200» | 1 | 388 500,00 | рабочее |
| 83. | Установка для гипокситерапии четырехместная с индивидуальным заданием индикации программы дыхания «Био-Нова-204» | 1 | 469 500,00 | рабочее |
| 84. | Установка для отпуска сухих углекислых ванн "Реабокс" | 1 | 313 366,31 | рабочее |
| 85. | Установка для отпуска сухих углекислых ванн "Реабокс" | 1 | 313 366,31 | рабочее |
| 86. | Хлеборезка АХМ-300 | 1 | 24 307,80 | рабочее |
| 87. | Холод.шкаф "Днепр-1400" | 1 | 61 048,35 | рабочее |
| 88. | Холод.шкаф "Днепр-1400" | 1 | 55 471,35 | рабочее |
| 89. | Холодильник "Атлант" | 1 | 6 076,95 | рабочее |
| 90. | Холодильный шкаф "Днепр-700" | 1 | 35 028,00 | рабочее |
| 91. | Шкаф AR-81 | 1 | 17 066,50 | рабочее |
| 92. | Шкаф д/одежды | 20 | 96 300,00 | рабочее |
| 93. | Шкаф д/одежды (800\*560\*2100) | 1 | 3 950,00 | рабочее |
| 94. | Шкаф пекарский ШПЭСМ-3М | 1 | 43 775,27 | рабочее |
| 95. | Шкаф с бактерицидной лампой | 1 | 20 099,95 | рабочее |
| 96. | Шкаф холодильный "Днепр-700" | 1 | 43 443,57 | рабочее |
| 97. | Электрокардиограф многоканальный с измерением и интерпритацией данных | 1 | 130 500,00 | рабочее |
| 98. | Электромясорубка МНМ-300-02 | 1 | 17 166,60 | рабочее |