

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), Положения «Об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 № 549 (с изменениями и дополнениями), «Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, решения Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2015 № 113 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2016 год», распоряжения Комитета по управлению имуществом г.Заречного от 13.10.2015 № 01-05/690 «Об условиях приватизации муниципального имущества», Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области проводит продажу муниципального имущества:

наименование и характеристика имущества: нежилое здание «Столовая №3», площадью 1307,2 кв.м, инв. № 992, расположенное по адресу: Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.1 (далее - имущество). Год постройки здания – 1978; фундамент – железобетонные сваи и блоки; материал наружных стен – кирпич, остекление, материал перекрытий – железобетонные плиты; этажность – 1, 2 этаж, состояние здания – аварийное, отсутствуют окна, двери; отсутствует водоснабжение, электроснабжение. Земельный участок: кадастровый номер 58:34:0010210:6, площадью 1623,6 кв.м, разрешенное использование: для эксплуатации столовой № 3.

способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

цена первоначального предложения продажи муниципального имущества: 5 042 000 (пять миллионов сорок две тысячи) рублей 00 копеек (без НДС).

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями): 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

минимальная цена предложения по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 2 521 000,00 (два миллиона пятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

форма подачи предложений о цене имущества: открытая, в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры.

условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата по договору купли-продажи приватизируемого имущества производится победителем продажи муниципального имущества не позднее 10 рабочих дней со дня его заключения путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам счета: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области), ИНН 5838006786, КПП 583801001, расчетный счет 40101810300000010001 Отделение Пенза г.Пенза, БИК 045655001, ОКТМО 56734000001, КБК 966 114 02043 04 0000 410.

размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов: Размер задатка: 1 008 400,00 (один миллион восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Задаток уплачивается претендентом в срок до 18.00 **06.04.2016** включительно на счет Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области через банк. Назначение платежа – задаток для участия в продаже муниципального имущества нежилое

здание «Столовая №3», расположенное по адресу: Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.1.

Реквизиты: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, л/с 05553004640), ИНН 5838006786, КПП 583801001, расчетный счет 40302810956553000012 Отделение Пенза г.Пенза, БИК 045655001, ОКТМО 56734000001 (обязательно указывать в платежном поручении лицевой счет Комитета по управлению имуществом г.Заречного).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

порядок возвращения задатка: Суммы задатков возвращаются участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи.

В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки после даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи.

Задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества, заключенного с победителем продажи.

Задаток не возвращается победителю продажи на основании пункта 5 статьи 448 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации при уклонении победителя от подписания протокола об итогах продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества согласно пункту 11 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

порядок, место, даты начала и окончания подачи предложений: Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки на участие претендент представляет лично или через своего полномочного представителя в рабочие дни с 9.00 до 18.00 в Комитет по управлению имуществом г.Заречного, расположенный по адресу: г.Заречный, проспект 30-летия Победы, дом 27, комната № 128 (телефон 65-24-33). Заявки принимаются с **11.03.2016** до 18-00 **06.04.2016** (включительно).

Дата определения претендентов участниками продажи: **11.04.2016**.

исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению документов:

1. Заявка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по форме, утвержденной продавцом, в двух экземплярах (приложение № 3);

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов.

3. Юридические лица представляют:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность или ее нотариально заверенная копия. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества. С информацией о муниципальном имуществе, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться с **11.03.2016** в Комитете по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, расположенном по адресу: г.Заречный, Проспект 30-летия Победы, дом 27, комната 128 (тел.65-24-33; 60-71-84) в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (время московское), на официальном сайте Администрации города Заречного и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru в любое время.

ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации недвижимого имущества: Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).

К участию в приватизации допускаются граждане, постоянно проживающие на территории г.Заречного или получившие разрешение на постоянное проживание на территории г.Заречного, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование город Заречный, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории г.Заречного. Участие в приватизации иных физических и юридических лиц допускается по решению органа местного самоуправления г.Заречного, согласованного с Государственной корпорацией по атомной энергии Российской Федерации «Росатом».

порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества: Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

Победителем аукциона в случае, предусмотренном абзацем 5 пункта 5 статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), признается покупатель, который в ходе аукциона предложил наиболее высокую цену за муниципальное имущество.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения: Продажа проводится **13.04.2016** в 15.00 (время московское) по адресу: пр.30-летия Победы, 27, Большой зал Администрации города Заречного.

срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи.

сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: торги, назначенные на 27.10.2015, 20.11.2015, 19.02.2016 не состоялись в связи с отсутствием претендентов.

Комитет по управлению имуществом г.Заречного

Приложение № 1 (проект договора купли-продажи).

Приложение № 2 (проект договора о задатке).

Приложение № 3 (образец заявки на участие в продаже муниципального имущества).

Приложение № 4 (порядок проведения продажи муниципального имущества).

ДОГОВОР № _____
купи-продажи

по результатам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от _____.

город Заречный
Пензенской области

“ _____ ” _____ 2016

Муниципальное образование ЗАТО г.Заречный, именуемое в дальнейшем – «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области - Герасиной Юлии Валерьевны, действующей на основании Устава ЗАТО г.Заречного Пензенской области, распоряжения Администрации города Заречного от 01.03.2016 № 20/лс, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем - «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, руководствуясь 24.12.2015 № 113 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2016 год», распоряжением Комитета по управлению имуществом г.Заречного от _____ № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках осуществления приватизации муниципального имущества «Продавец» продает, а «Покупатель», являясь победителем продажи путем публичного предложения от _____, покупает _____, общей площадью _____ кв.м, расположенное по адресу: _____, (далее – «Имущество»).

1.2. «Имущество» принадлежит «Продавцу» на основании:

- свидетельства о государственной регистрации права _____.

1.3. На момент заключения настоящего договора «Имущество» никому не продано, не подарено, под арестом не состоит.

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начальная цена «Имущества» составляла _____ (_____) рублей (без НДС).

2.2. Продажная цена «Имущества» составляет _____ (_____) рублей (без НДС). В счет оплаты «Имущества» засчитывается внесенный ранее задаток в сумме _____ (_____) рублей. Срок полной оплаты за «Имущество» не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи (протокол об итогах продажи имущества _____).

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Ограничения для «Покупателя» по использованию «Имущества»:

- «Покупатель» обязан обеспечивать безвозмездный, беспрепятственный доступ надзорных органов к объектам общего пользования, инженерной инфраструктуры.

3.2. Условия землепользования: земельный участок используется «Покупателем» на правах аренды.

3.3. «Продавец» и «Покупатель» обязуются в течение 10 дней после полной оплаты «Имущества» подписать акт приема-передачи.

3.4. После подписания договора и оплаты «Имущества»:

3.4.1. «Продавец» подает заявление в Зареченский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области на государственную регистрацию перехода права собственности на «Имущество».

3.4.2. «Покупатель» подает заявление в Зареченский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области на государственную регистрацию права собственности на «Имущество» и оплачивает все расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации перехода права собственности на «Имущество».

3.5. Риск случайной гибели, повреждения или ухудшения качества «Имущества» переходит на «Покупателя» с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ К ДОГОВОРУ

4.1. «Покупатель» и «Продавец» договорились о том, что в случае невыполнения «Покупателем» обязательства по оплате не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора оставшейся суммы за «Имущество» _____ рублей (без НДС), «Продавец» имеет право в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего договора.

Отказ оформляется уведомлением, направляемым «Продавцом» «Покупателю». В случае одностороннего отказа от исполнения договора, «Покупатель» утрачивает внесенный им задаток.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.3. В случаях, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых остается в деле органа государственной регистрации, два других выдаются сторонам на руки.

ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»

Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области:
г.Заречный, пр.30-летия Победы, д.27.

Реквизиты: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области) ИНН 5838006786 КПП 583801001

р/счет 40101810300000010001 Отделение Пенза г.Пенза,

БИК 045655001 ОКТМО 56734000001, КБК 966 114 02043 04 0000410

Председатель Комитета _____ Ю.В. Герасина

«Покупатель»

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты за

город Заречный
Пензенской области

“ _____ ” _____ 2016

Муниципальное образование ЗАТО г.Заречный, именуемое в дальнейшем – «Организатор торгов», в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области – Герасиной Юлии Валерьевны, действующей на основании Устава ЗАТО г.Заречного Пензенской области, распоряжения Администрации города Заречного от 01.03.2016 № 20/лс с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем - «Претендент», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения _____ проводимых «_____» _____ 2016 в ____ час. ____ мин. по адресу: г.Заречный, проспект 30-летия Победы, 27, обязуется перечислить денежные средства в размере _____ (_____) рублей (далее – «задаток»), а «Организатор торгов» принимает задаток на следующие реквизиты: УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, л/с **05553004640**) на расчетный счет № 40302810956553000012 Отделение Пенза г.Пенза, БИК 045655001, ИНН 5838006786, КПП 583801001, ОКТМО 56734000001.

1.2. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах «Имущества».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен «Претендентом» на указанный в п.1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно до 18.00 «_____» _____, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение «Претендентом» задатка, является выписка со счета указанного в пункте 1.1 настоящего договора.

2.2. «Организатор торгов» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 5 настоящего договора счет «Претендента».

«Претендент» обязан незамедлительно информировать «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатор торгов» не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если «Претендент» не допущен к участию в торгах, «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления комиссией по проведению торгов Протокола о признании претендентов участниками продажи.

3.3. В случае если «Претендент» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в срок не позднее чем 5 (пяти) дней со дня поступления «Организатору торгов» от «Претендента» уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания продажи несостоявшейся «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения о признании продажи несостоявшейся.

3.6. В случае отмены торгов по продаже «Имущества» «Организатор торгов» возвращает сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.8. Внесенный «Претендентом» задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах «Имущества».

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение городского суда г.Заречного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Организатор торгов»:

Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области:
г.Заречный, Пр.30-летия Победы, д.27,

УФК по Пензенской области (Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, л/с 05553004640) на расчетный счет № 40302810956553000012 Отделение Пенза г.Пенза, БИК 045655001, ИНН 5838006786, КПП 583801001, ОКТМО 56734000001.

Председатель Комитета _____ **Ю.В. Герасина**

«Претендент»

ПРОДАВЦУ _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

« _____ » _____ 20__ г.

_____, именуемый далее Претендент,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент,
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

принимая решение об участии в продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ уставного капитала

_____ (наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в _____ от _____ 20__ г. № _____,

а также порядок проведения продажи муниципального имущества, установленный Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества путем публичного предложения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002г. № 549;

2) в случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, а также с проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен и согласен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. _____ « _____ » _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом: час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ г.

За № _____ Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ПРИЛОЖЕНИЯ к заявке:

1. Копии учредительных документов Претендента (юридического лица), заверенные в установленном порядке;

2. Решение (для юридического лица) в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента.

3. Для физического лица документ, удостоверяющий личность.

4. Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента.

5. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

1. Перед проведением процедуры продажи участники обязаны зарегистрироваться в ведомости участников. При регистрации участники получают номера (карточки), которые обязаны вернуть после окончания торгов.

2. Продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца.

3. Процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

4. После открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона».

5. После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6. Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

7. В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

8. Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

9. Если после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

10. Во время проведения торгов запрещается передвижение в зале участников продажи. Лица, нарушающие это требование, удаляются из зала, по требованию ведущего. После окончания процедуры продажи никакие претензии не принимаются.