

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. генерального директора муниципального
унитарного предприятия « Жилищно-
социального и коммунального хозяйства»
г.Заречный Пензенской области

_____М.А. Гаджилов

30 января 2013г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ №1/13
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г.Заречный Пензенской области
2013год

Раздел I.

1. Общие сведения

1.1. Законодательное регулирование. Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденном постановлением Правительства РФ от 12.08.02 № 585 (с внесенными изменениями и дополнениями).

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией.

1.2. Организатор аукциона. Организатором аукциона является Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-социального и коммунального хозяйства» города Заречного Пензенской области (далее - Организатор аукциона).

Место нахождения Организатора аукциона: Пензенская область, г. Заречный, ул. Зеленая, д. 6.

Почтовый адрес Организатора аукциона: 442960, г. Заречный, Пензенской области, ул. Зеленая, д. 6.

Адрес электронной почты: jskhzato@mail.ru

Контактный телефон: 60-51-68.

Контактное лицо: Чубукова Светлана Александровна.

1.3. Предмет аукциона. Характеристики объекта. Предметом настоящего аукциона является право заключения договора купли-продажи имущества:

Лот № 1: Нежилое здание «ЖЭК-6» площадью 213,7 кв.м, расположенное по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, дом 36.

1.4. Начальная цена имущества: 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

1.5. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене имущества.

1.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 295 000 (двести девяносто пять тысяч) рублей.

1.7. Размер, срок и порядок внесения и возвращения задатка. Размер задатка – 590 000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей. Задаток уплачивается претендентом в срок до 01.03.2013г. в МУП ЖСКХ через банк. Реквизиты: р/с 40702810918080000280 в ФАКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ОАО)Тарханы БИК 045655716 к/с 30101810000000000716. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе № 1/13 по продаже имущества.

Суммы задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества, заключенного с победителем аукциона.

1.8. Основания для проведения аукциона. Аукцион проводится на основании Постановления Администрации ЗАТО г. Заречного Пензенской области № 2109 от 17.10.2012г. «О даче согласия МУП ЖСКХ на совершение крупной сделки, связанной с отчуждением нежилых помещений, расположенных по адресу: Пензенская область, город Заречный, улица Ленина, дом 36».

1.9. Требования к участникам аукциона. Участником аукциона является заявитель, претендующий на заключение договора, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе по итогам рассмотрения аукционной комиссией заявок на участие в аукционе (далее – претендент).

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, с учётом федерального закона от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

2. Подготовка к проведению аукциона

2.1. Подготовка к проведению аукциона. Подготовительную работу по проведению аукциона проводит организатор аукциона, который своим приказом утверждает состав аукционной комиссии, готовит аукционную документацию, выполняет иные функции, указанные в настоящей аукционной документации.

2.2. Аукционная комиссия. Председатель аукционной комиссии избирается членами аукционной комиссии (назначается организатором торгов).

Число членов аукционной комиссии не может быть менее чем пять человек. Аукционная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член аукционной комиссии имеет один голос. Решения аукционной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов аукционной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя аукционной комиссии считается решающим. Решения аукционной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены аукционной комиссии, принявшие участие в заседании аукционной комиссии.

2.3. Информационное сообщение о проведении аукциона. Информация о проведении открытого аукциона публикуется Организатором аукциона в средствах массовой информации – в газете «Ведомости Заречного», размещается на официальном сайте Администрации города Заречного в сети Интернет: www.zarechny.zato.ru. (далее - официальный сайт торгов). Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Аукционная документация

3.1. Получение аукционной документации. Аукционная документация предоставляется на бумажном носителе по письменному запросу претендента в течение трех рабочих дней с момента получения такого запроса.

Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей.

Претендент вправе воспользоваться информацией об аукционе, размещенной на интернет-сайте www.zarechny.zato.ru.

Организатор торгов/Продавец не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

3.2. Разъяснение положений аукционной документации. С момента получения аукционной документации любой претендент вправе направить в письменной форме организатору торгов запрос о разъяснении положений аукционной документации. Организатор торгов вправе не отвечать на письменные запросы претендентов, не связанные с разъяснением положений аукционной документации.

В течение пяти рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор торгов обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации претенденту, подавшему запрос, по адресу, указанному в запросе, при условии, что указанный запрос поступил к организатору торгов не позднее, чем за пять дней до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

Претендент, изъявивший желание получить разъяснения положений аукционной документации на руки, обязан самостоятельно в течение двух рабочих дней после окончания срока подготовки разъяснения забрать подготовленный ответ. Риск неполучения подготовленного ответа возлагается на претендента.

Организатор торгов не отвечает на вопросы претендентов, связанные с разъяснением положений аукционной документации, заданные по телефону, лично или по электронной почте.

3.3. Внесение изменений в информационное сообщение и аукционную документацию. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и аукционную документацию в любое время до даты окончания приема заявок. Все вносимые в информационное сообщения изменения подлежат опубликованию в том же порядке, что и информационное сообщение. В случае внесения в информационное сообщение изменений, существенно изменяющих условия проводимого аукциона, Продавец изменяет дату проведения аукциона и продлевает срок приема организатором аукциона заявок так, чтобы со дня опубликования изменений в настоящее информационное сообщение до даты проведения аукциона такой срок составлял не менее чем 20 (двадцать) рабочих дней.

Претенденты на участие в аукционе, получившие комплект документации об аукционе на официальном сайте торгов и не направившие заявления на получение документации об аукционе,

должны самостоятельно контролировать появление в печатном издании и на официальном сайте торгов изменений в информационном сообщении, разъяснений и изменений аукционной документации.

Организатор торгов/Продавец не имеет обязательств и не несет ответственности в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение и аукционную документацию.

3.4. Отказ от проведения аукциона. Продавец, официально опубликовавший в печатном издании и разместивший на официальном сайте торгов информационное сообщение, вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона Продавец направляет претендентам уведомление об отказе от проведения аукциона в письменной форме.

В случае если претендентом внесен задаток на участие в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения Продавцом об отказе от проведения аукциона.

Извещение об отказе от проведения аукциона со ссылкой на номер публикации информационного сообщения публикуется в том же печатном издании, в котором было опубликовано информационное сообщение, а также размещается на официальном сайте торгов.

4. Подготовка заявки на участие в аукционе

4.1. Форма заявки на участие в аукционе. Документы, прилагаемые к заявке. Для участия в торгах претенденты представляют организатору торгов в соответствии с требованиями и условиями, определенными в аукционной документации, следующие документы:

- заявка установленной формы (в двух экземплярах);
- надлежащим образом заверенная доверенность на право представлять соответствующие интересы Претендента;
- платежный документ (оригинал) об оплате суммы задатка;
- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести недвижимое имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;
- опись представленных документов (в двух экземплярах).

Помимо вышеизложенных документов для целей принятия решения о признании лица участником аукциона представляются следующие документы:

Для физических лиц:

- копия паспорта (всех страниц).

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подтверждающее государственную регистрацию юридического лица, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе и свидетельства об учёте в страт регистре Росстата;
- сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность или нотариально заверенная копия.

Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и с участием в аукционе. Организатор торгов не несет ответственности и не имеет обязательств в связи с такими расходами независимо от того, как проводится и чем завершается аукцион.

4.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные претендентом на

участие в аукционе, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным (аутентичным), надлежащим образом заверенным переводом на русский язык.

4.3. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе. Документы, входящие в состав заявки представляются в оригинале либо в виде надлежащим образом заверенных копий. При подготовке заявки на участие в аукционе претенденты должны употреблять общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Сведения, содержащиеся в заявках участников аукциона, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, представляемые претендентами в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам. Документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены печатью.

Документы, содержащие поправки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, ошибки и т.п., за исключением необходимых исправлений ошибок, сделанных претендентом, которые надлежащим образом заверены путем проставления уполномоченным лицом подписи и печати (для юридических лиц) рядом с исправлениями, при принятии решения о признании права лица на участие в аукционе не рассматриваются и считаются неподанными. При этом аукционная комиссия вправе признать поданные претендентом документы, содержащие мелкие погрешности, ошибки, несоответствия, соответствующими требованиям аукционной документации, если ошибки и неточности не противоречат нормам действующего законодательства Российской Федерации.

4.4. Оформление и подписание заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом, либо уполномоченным лицом претендента (подпись должна быть расшифрована с указанием фамилии и инициалов) и скреплена печатью претендента – юридического лица (в случае наличия печати). Использование факсимиле при подписании заявки не допускается.

4.5. Подтверждение полномочий лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе. Полномочия лица, подписавшего заявку на участие в аукционе, должны быть подтверждены соответствующими документами.

Документами, подтверждающими полномочия руководителя юридического лица, являются:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;
- документ, подтверждающий факт избрания (назначения) на должность руководителя юридического лица. Это может быть заверенная копия протокола (выписка из протокола) или решения (в хозяйственных обществах), копия приказа или распоряжения (в государственных унитарных предприятиях, государственных учреждениях).

Документом, подтверждающим полномочия физического лица, является документ, удостоверяющий личность физического лица.

Документами, подтверждающими полномочия представителя, действующего на основании доверенности, являются:

- оригинал доверенности, составленной в соответствии с требованиями действующего законодательства (примерная форма доверенности приведена в приложении к настоящей документации);
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (в случае представления интересов юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего личность (если доверенность подписана претендентом – физическим лицом).

5. Подача заявки на участие в аукционе

5.1. Время, место и даты начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявку на участие в аукционе по продаже имущества претендент представляет лично или через своего полномочного представителя в рабочие дни с 8.00 до 11.00 и с 13.00 до 16.00 в МУП ЖСКХ расположенного по адресу г.Заречный, ул. Зелёная, дом 6 , комната №226, телефон 60-51-68. Заявки принимаются с 04.02.2013г. до 01.03.2013г.

Заявки регистрируются лицом, уполномоченным организатором торгов, в порядке их поступления в журнале регистрации заявок

5.2. Порядок изменения и отзыва заявки на участие в аукционе. Претендент вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время после её подачи до истечения даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе. Изменение заявки осуществляется путём её полной замены.

Для изменения заявки уполномоченное лицо, подавшее заявку, должно представить организатору торгов письменное заявление претендента с просьбой изменить свою заявку с приложением новой заявки.

Для отзыва заявки уполномоченное лицо, подавшее заявку, должно представить организатору торгов письменное заявление претендента с просьбой отозвать свою заявку.

Изменение и отзыв заявки по истечении даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе не допускается.

5.3. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием. Заявки, полученные после срока окончания приёма заявок, указанного в информационном сообщении, не рассматриваются.

Данные о заявках, полученных после срока окончания приёма заявок, фиксируются аукционной комиссией в соответствующем акте, который хранится с остальными документами по аукциону.

6. Признание претендентов участниками аукциона

6.1. Место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявки на участие в аукционе с приложенными документами рассматриваются на заседании аукционной комиссии 05.03.2013г. в 10:00(время московское) по адресу: г.Заречный, Пензенской обл., ул. Зелёная, дом 6, ком.№ 226.

Рассмотрению подлежат все заявки на участие в аукционе, поданные до истечения установленного Продавцом срока окончания приема заявок на участие в аукционе.

6.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе. Рассмотрение заявок на участие в аукционе начинается с проверки соответствия претендентов и представленных ими документов требованиям аукционной документации. Поступление в установленный срок задатка в размере, указанном в информационном сообщении.

6.3 Принятие решения о признании участником аукциона. Аукционная комиссия на основании результатов определения участников аукциона принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе и оформляет это решение протоколом о признании претендентов участниками аукциона, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для физического лица) претендента, допущенного для участия в аукционе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для физического лица) претендента, не допущенного к участию в аукционе, с обоснованием принятого аукционной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе принимается аукционной комиссией в случае, если:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в опубликованном извещении, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, или из представленных документов не устанавливается правоспособность лица на совершение им соответствующих действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка в размере, указанном в информационно сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола о признании претендентов участниками аукциона. После подписания указанного протокола, претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня со дня подписания протокола, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

7. Проведение аукциона

7.1. Порядок проведения аукциона. Аукцион проводится 21.03.2013г. в 10:00(время московское) по адресу: г.Заречный, Пензенской обл., ул. Зелёная, дом 6, ком.№ 226. Непосредственно перед началом проведения аукциона секретарь Комиссии производит регистрацию участников в журнале

регистрации и выдает участникам аукциона (их уполномоченным представителям) пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки). Для регистрации уполномоченный представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий его личность (паспорт), а также доверенность на право представлять интересы участника, в случае, если такая доверенность не была подана в составе заявки.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.02 № 585 (с внесенными изменениями и дополнениями).

7.2. Определение победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы Аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем Аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 3 (трех) экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный Аукционистом, и членами Комиссии, является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи недвижимого имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

8. Заключение договора купли-продажи по результатам аукциона

8.1. Срок и порядок заключения договора купли-продажи. Продавец после проведения аукциона и подписания членами аукционной комиссии протокола аукциона предоставляет победителю аукциона экземпляр указанного протокола, проект договора купли-продажи объекта аукциона, включающий в себя условия, представленные победителем аукциона в аукционном предложении. Договор купли-продажи объекта аукциона должен быть подписан сторонами в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Если победитель уклоняется от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества, то задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, а аукцион признается несостоявшимся.

Оплата приобретенного на аукционе недвижимого имущества производится в порядке, размере и сроки, которые определены в договоре купли-продажи недвижимого имущества по цене имущества, предложенной победителем. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за приобретаемое имущество.

8.2. Переход права собственности на имущество. Право собственности на объект аукциона переходит к покупателю в порядке, установленном договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Факт оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Основанием государственной регистрации перехода прав на имущество является договор купли-продажи, передаточный акт, протокол об итогах аукциона.

Расходы по оформлению государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

9. Признание аукциона несостоявшимся

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подано менее двух заявок на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи объекта аукциона Продавец имеет право признать аукцион несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец, возвращает внесенные участниками аукциона задатки, в сроки, установленные для возврата договором задатка, за исключением случая уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи.

Аукцион может быть признан несостоявшимся и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10. Обеспечение защиты прав и законных интересов претендентов и/или участников аукциона

Действия (бездействия) продавца, организатора торгов, аукционной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы претендентов и/или участников аукциона.

Раздел II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	Организатор торгов	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-социального и коммунального хозяйства» (МУП ЖСКХ)
2.	Продавец	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-социального и коммунального хозяйства» (МУП ЖСКХ)
3.	Предмет аукциона	Заключение договора купли-продажи
4.	Объект аукциона	Лот №1. Наименование и характеристика имущества: Нежилое здание «ЖЭК-6» площадью 213,7кв.м.
5.	Адрес объекта аукциона.	Пензенская обл., г.Заречный, ул.Ленина, дом 36.
6.	Начальная стоимость имущества (с учётом НДС)	5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.
7.	Шаг аукциона	5 % от начальной стоимости имущества – 295 000 (двести девяносто пять тысяч) рублей с учётом НДС.
8.	Задаток	10 % от начальной стоимости имущества – 590 000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей с учётом НДС.
9.	Валюта аукционного предложения	Все суммы денежных средств должны быть выражены в валюте Российской Федерации российских рублях
10.	Язык документов в составе заявки на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором торгов/Продавцом и претендентом, относящиеся к заявке на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык (проставление апостиля, либо легализация, либо иная процедура в соответствии с международным договором).
11.	Время, место и дата начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе	Место приёма заявок на участие в аукционе: Заречный, Пензенской обл., ул. Зелёная, 6, ком. 226, тел.60-51-68. Дата и время начала приема заявок- 04 февраля 2013г. с 08:00 часов. Дата и время окончания приема заявок- 01 марта 2013 г. в 16:00 часов. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 8.00 до 11.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени.
12.	Время, место и дата признания претендентов участниками аукциона	Заречный, Пензенской обл., ул. Зелёная, 6, ком. 226, 05.03.2013г. с 10:00 часов.
13.	Время, место и дата проведения аукциона	21.03.2013г. в 10:00(время московское) по адресу: г.Заречный, Пензенской обл., ул. Зелёная, дом 6, ком.№ 226.

14.	Критерии оценки аукционных предложений	Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за объект аукциона.
-----	--	---

Раздел III. ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ

1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

О П И С Ь

документов, представленных для участия в аукционе № 1/13 Лот № 1 по продаже имущества: нежилого здания «ЖЭК-6» площадью 213,7кв.м, расположенное по адресу: Пензенская обл., г.Заречный, ул.Ленина, дом 36 являющегося муниципальной собственностью и закрепленных за Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-социального и коммунального хозяйства» города заречного Пензенской области на праве хозяйственного ведения

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ или фамилия, имя, отчество Претендента)

1. _____ л.
2. _____ л.
3. _____ л.
4. _____ л.
5. _____ л.
6. _____ л.
7. _____ л.
8. _____ л.
9. _____ л.

Подпись Претендента

(полномочного представителя Претендента)

_____ / _____ /
(подпись)

(расшифровка подписи)

Опись принята Организатором аукциона к заявке № _____ от « _____ » _____ 20__ год

_____ (полное наименование организатора аукциона)

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ / _____ /
(подпись)

(расшифровка подписи)

2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В МУП ЖСКХ г.Заречного

Заявка на участие в аукционе

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона № 1/13 по продаже объекта недвижимости – нежилого здания «ЖЭК-6» площадью 213,7кв.м, расположенное по адресу: Пензенская обл., г.Заречный, ул.Ленина, дом 36, являющегося муниципальной собственностью и закрепленных за Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-социального и коммунального хозяйства» города Заречного Пензенской области на праве хозяйственного ведения (далее – «Аукцион»), опубликованном в _____, а также изучив предмет аукциона и порядок его проведения, _____

_____ (далее — «Претендент»)

(для юридического лица — полное наименование, для физического лица — Ф.И.О.)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____, выдан «_____» _____ г.

_____ (кем выдан)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Место регистрации _____

Претендента: _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

дата регистрации «_____» _____ г., серия _____ № _____

ИНН _____

КПП _____

Юридический адрес _____

Претендента: _____

Представитель претендента _____

_____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «_____» _____ г. № _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже объекта недвижимости, проводимом Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-социального и коммунального хозяйства» (далее — «Продавец») «_____» _____ 20__ года в _____ часов _____ минут по адресу: _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Претендент обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в указанном выше информационном сообщении о проведении аукциона.

3. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, условиями заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, бланком договора купли-продажи недвижимого имущества, правоустанавливающей и технической документацией на объект недвижимости, выставляемый на аукционе, подтверждает, что в отношении него не проводится процедура ликвидации, несостоятельности (банкротства), а также надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием имущества в результате осмотра, который Претендент осуществляет самостоятельно по адресу нахождения объекта недвижимости и согласен на участие в проводимом аукционе на указанных условиях.

4. В случае признания победителем торгов Претендент обязуется:

- подписать протокол об итогах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в срок и в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;
- заключить договор купли-продажи недвижимого имущества в срок, указанный в информационном сообщении;
- оплатить продаваемое на аукционе имущество в срок, установленный договором купли-продажи недвижимого имущества.

В случае уклонения или отказа от исполнения перечисленных обязательств сумма внесенного задатка не возвращается.

5. Претендент осведомлен о том, что Продавец/Организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона или снятием с аукциона части имущества, а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа исполнительной власти решения (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

6. Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, указанном в информационном сообщении, до окончания срока приема заявок, и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Претенденту в порядке, установленном в Договоре задатка № _____ от «_____» _____ 20__ года, заключенном с Продавцом.

Подпись Претендента

(полномочного представителя Претендента)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона

_____ (полное наименование организатора аукциона)

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. _____ 20__ года

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

**3. ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ
ПРЕТЕНДЕНТА (УЧАСТНИКА) АУКЦИОНА**

БЛАНК ПРЕТЕНДЕНТА
(если имеется фирменный бланк)

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

_____ (наименование участника аукциона)

доверяет _____ (фамилия, имя, отчество)

паспорт _____ выдан _____
_____ «____» _____ г.

представлять интересы _____ (наименование участника аукциона)

на открытом аукционе по продаже нежилого здания «ЖЭК-6» площадью 213,7кв.м., расположенного по адресу: Пензенская обл., г.Заречный, ул.Ленина, 36, являющегося муниципальной собственностью и закрепленных за Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-социального и коммунального хозяйства» города Заречного Пензенской области на праве хозяйственного ведения, в том числе: присутствовать на заседании аукционной комиссии при рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона, участвовать в аукционе, подавать предложения о цене, с правом подписи, а также подписывать, подавать и получать любые другие документы, и совершать все необходимые действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

Подпись _____ удостоверяем.
(подпись удостоверяемого) (Ф.И.О. удостоверяемого)

Доверенность действительна по «____» _____ г.

Претендент на участие в аукционе
(уполномоченный представитель)
(должность, наименование участника)

_____ (И.О. Фамилия)

М.П.

- Примечание: Доверенность, выданная от претендента - физического лица или индивидуального предпринимателя должна быть нотариально удостоверена.

4.ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ Договор задатка № _____

г.Заречный Пензенской области

«___» _____ 2013 год

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-социального и коммунального хозяйства» города Заречного Пензенской области именуемое в дальнейшем Задаткополучатель, в лице и.о.генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Задаткодатель, Претендент, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Задаткодатель вносит, а Задаткополучатель принимает на свой расчётный счёт сумму задатка в размере 590 000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 коп. с учётом НДС, в качестве обеспечения исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи недвижимого имущества по результатам проводимого аукциона (далее – Аукцион) по продаже нежилого здания «ЖЭК-6» площадью 213,7кв.м., расположенного по адресу: Пензенская обл., г.Заречный, ул.Ленина, 36.

1.2. Задаткодатель вносит задаток на расчётный счёт Задаткополучателя по следующим реквизитам:
ФАКБ «Российский капитал» (ОАО) Тарханы
Расчетный счет 40702810918080000280
Корр. счет 30101810100000000716
БИК 045655716
ИНН/КПП 5838004669/583801001

в графе «Назначение платежа» (основание платежа) указывается: «задаток для участия в аукционе № 1/13 по продаже недвижимого имущества», а также номер и дата настоящего договора.

2. Внесение задатка

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 Договора, должны быть внесены Задаткодателем единым платежом на счёт Задаткополучателя не позднее срока, определенного в информационном сообщении о проведении Аукциона, опубликованном в _____ и считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт Задаткополучателя.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, что подтверждается выпиской с его расчетного счёта, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными, и Задаткодатель к участию в Аукционе не допускается. Представление Задаткодателем платёжных документов с отметкой об исполнении в этом случае во внимание не принимается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат суммы задатка

3.1. Задаткополучатель обязуется вернуть Задаткодателю сумму задатка в случаях, когда Задаткодатель/Претендент:

- не допущен к участию в аукционе;
- не признан победителем аукциона;
- отзывает заявку в установленный срок.

3.2. Возврат задатка осуществляется на счет Задаткодателя по платежным реквизитам, указанным в разделе 5 настоящего договора.

Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов путем направления письменного уведомления в адрес Задаткополучателя. Задаткополучатель не отвечает за нарушение установленных Договором сроков и порядка возврата задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов либо указал их неверно.

3.3. При отзыве заявки на участие в Аукционе до окончания срока приема заявок Задаткополучатель обязуется вернуть внесенный задаток Претенденту (Задаткодателю) в течение пяти банковских дней со дня регистрации направленного Задаткодателем Организатору торгов письменного уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок.

3.4. В случае если Задаткодатель не допущен к участию в Аукционе, Задаткополучатель обязуется возвратить ему сумму задатка на счет, указанный в разделе 5 настоящего договора, в течение пяти банковских дней со дня принятия решения об отказе в допуске к участию в Аукционе, оформленного соответствующим протоколом.

3.5. В случае если Задаткодатель не будет признан победителем Аукциона, то Задаток возвращается Претенденту (Задаткодателю) в течение пяти банковских дней со дня подведения итогов Аукциона путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в разделе 5 настоящего договора.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся Задаткополучатель обязан в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола об итогах Аукциона возвратить внесенный Претендентом (Задаткодателем) задаток путем перечисления на счет, указанный в п.3.2 настоящего Договора.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Задаткодатель, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества.

В случае отмены Аукциона по решению Продавца последний обязуется возвратить сумму внесенного Задаткодателем задатка в течение пяти банковских дней со дня принятия соответствующего решения путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в разделе 5 настоящего договора.

3.9. Задаток, внесенный Задаткодателем, признанным победителем Аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

4. Заключительные положения

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, определяется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.3. Подписывая настоящий договор, Стороны исходят из того, что Задаткодатель ознакомлен с порядком проведения Аукциона, условиями заключения договора купли-продажи Имущества, правоустанавливающей и технической документацией на Имущество, а также надлежащим образом идентифицировал Имущество и ознакомлен с его фактическим состоянием.

4.4. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на рассмотрение Арбитражный суд Пензенской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо на суд общей юрисдикции (для физических лиц).

4.5. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты Сторон

Задаткополучатель:

МУП ЖСКХ

442960, г. Заречный, Пензенской обл,

ул. Зелёная, 6

ОГРН 1025801499030

ИНН/КПП 5838004669/583801001,

р/с 40702810918080000280

ФАКБ «Российский капитал» (ОАО) Тарханы

БИК 045655716

Корр. счет 3010181000000000716

Задаткодатель:

И.о. генерального директора

М.П.

5.ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Договор № _____

купли-продажи недвижимого имущества

г.Заречный Пензенской области

« ___ » _____ 2013год

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-социального и коммунального хозяйства» в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющего обязанности генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании Постановления Главы Администрации города Заречного Пензенской области от 17.10.2012г. № 2109 «О даче согласия МУП ЖСКХ на совершение крупной сделки, связанной с отчуждением нежилых помещений, расположенных по адресу: Пензенская область, город Заречный, улица Ленина, дом 36», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и протоколом об итогах аукциона от « ___ » _____ 2013г. № ___, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество), указанное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Договор), находящееся у Продавца на праве хозяйственного ведения, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от _____ года серия _____, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: _____, а Покупатель обязуется принять указанное Имущество и уплатить за него обусловленную настоящим Договором цену в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи:

_____ (описание объекта недвижимости)

Техническое состояние: удовлетворительное

Наличие обременений: не зарегистрировано.

1.3. Общее состояние Имущества и его коммуникаций признается Покупателем соответствующим требованиям Покупателя к качеству, состоянию и комплектности Имущества.

1.4. Продавец гарантирует, что в момент заключения настоящего договора Имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту о приеме-передаче в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня поступления суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца в порядке и сроки, установленные статьей 3 настоящего Договора.

2.1.2. Передать Покупателю при подписании акта о приеме-передаче все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода прав на Имущество к Покупателю.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество по акту о приеме-передаче в срок, указанный в п.2.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Оплатить Имущество в порядке и сроки, установленные статьей 3 настоящего Договора.

2.2.3. Самостоятельно и за свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода прав на Имущество в срок, не превышающий тридцать дней с момента подписания настоящего договора. Расходы, указанные в настоящем пункте, не включены в стоимость Имущества.

2.2.4. Нести с момента подписания акта о приеме-передаче Имущества бремя содержания, а также все риски повреждения или уничтожения Имущества, ответственность, которая может возникнуть в связи с использованием Имущества Покупателем (нарушение санитарных норм, правил пожарной безопасности, возникновение аварийных ситуаций и проч.).

2.2.5. В течение пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество предоставить Продавцу нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации указанного права.

3. Порядок расчетов

3.1. Установленная по итогам аукциона цена Имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18% в размере _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с договором задатка от « ___ » _____ 2013г. № ___ в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества со дня заключения настоящего Договора.

Оставшуюся часть цены Имушества в размере _____ (_____) рублей Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего договора не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств. В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имушестве, дате проведения аукциона, дате заключения настоящего Договора.

3.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имушества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пункте 3.2 Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по уплате цены Имушества более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней со дня заключения настоящего Договора Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, но, в любом случае не позднее, чем через семь календарных дней после отправки уведомления. Задаток, перечисленный Покупателем в соответствии с договором задатка от _____ № _____, в таком случае не возвращается.

4.2. В случае просрочки уплаты цены Имушества Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку в размере 0,5% от цены Имушества за каждый день просрочки.

4.3. В случае просрочки принятия Имушества по акту о приеме-передаче Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку в размере 0,5% от цены Имушества за каждый день просрочки.

4.4. Убытки по настоящему Договору взыскиваются Продавцом с Покупателя в полном объеме сверх неустойки.

4.5. Меры ответственности, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Обязанность Покупателя по уплате неустойки, предусмотренной настоящим Договором, возникает с момента получения Покупателем письменной претензии Продавца, но не позднее, чем через семь календарных дней после отправки претензии заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре.

5. Переход права собственности на Имушество

5.1. Имушество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Сторонами акта о приеме-передаче. Акт подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имушества.

5.2. Риск порчи, утраты и гибели Имушества переходит на Покупателя в момент подписания акта приема-передачи.

5.3. Право собственности на Имушество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия сторонами в процессе переговоров рассматриваются в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца (для покупателей физ. лиц) или арбитражном суде Пензенской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. В случае невозможности полного либо частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору ввиду действия обстоятельств непреодолимой силы (пожара, стихийных бедствий, военных действий, гражданских беспорядков, принятия органами государственной власти или управления правовых актов, повлекших невозможность исполнения Договора и др.) срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

7.2. В случае наступления указанных обстоятельств одна из Сторон обязана в течение трех календарных дней уведомить другую Сторону, приложив к уведомлению справку соответствующего государственного органа.

8. Особые условия

8.1. В связи с необходимостью обеспечивать оплату административно-хозяйственных и коммунальных услуг в отношении Имушества Продавец до переоформления соответствующих договоров административно-хозяйственного и коммунального обслуживания продолжает оплату по заключенным Продавцом в отношении Имушества договорам с энергоснабжающими организациями и коммунальными службами.

8.2. Покупатель с момента принятия Имушества по акту о приеме-передаче обязуется возмещать расходы Продавца на оплату по договорам, указанным в пункте 8.1 настоящего Договора, путем оплаты выставляемых Продавцом счетов в течение 3 (Трех) банковских дней с момента получения таких счетов от Продавца.

8.3. В случае просрочки оплаты выставленных счетов Покупатель уплачивает по письменному требованию Продавца неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. Покупатель обязуется в срок, не превышающий три месяца со дня заключения настоящего Договора обеспечить заключение от своего имени договоров административно-хозяйственного и коммунального обслуживания Имущества.

9. Заключительные положения

9.1. Права на земельный участок, на котором расположено Имущество, переходят к Покупателю в соответствии с действующим законодательством. Условия землепользования определяются на основании договоров, заключаемых Покупателем с органами исполнительной власти, к компетенции которых отнесены вопросы предоставления земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и согласованы Федеральным агентством по управлению государственным имуществом.

9.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

9.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.5. Все остальные вопросы, не нашедшие отражения в настоящем Договоре, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.7. К настоящему договору составлены следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

1. Акт приема-передачи.
2. Акт о приеме-передаче по форме ОС-1.

10. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

МУП ЖСКХ
442960, г. Заречный, Пензенской обл,
ул. Зелёная, 6
ОГРН 1025801499030
ИНН/КПП 5838004669/583801001,
р/с 40702810918080000280
ФАКБ «Российский капитал» (ОАО) Тарханы
БИК 045655716
Корр. счет 30101810000000000716

И.о. генерального директора

М.П.

Покупатель:

Акт приема-передачи к договору купли-продажи недвижимости № _____ от « ____ » _____ 2013 года.

г. Заречный Пензенской области

« ____ » _____ 2013 года

Настоящий акт составлен о том, что представителем Продавца, и.о. генерального директора МУП «Жилищно-социального и коммунального хозяйства» _____, согласно договору купли-продажи недвижимого имущества от _____ 2013 г. сдано, а представителем Покупателя, _____ принято следующее недвижимое имущество:

_____, расположенное по адресу:
_____.

Претензий к качеству передаваемого недвижимого имущества Покупатель не имеет.

Стороны не имеют претензий друг к другу по срокам передачи Имущества. Стороны не имеют друг к другу также финансовых и иных претензий в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору.

СДАЛ

ПРИНЯЛ

_____/_____/_____

_____/_____/_____